

**HOTĂRÂREA nr. 55
din 25.07.2023**

privind concesionarea directă a un spațiu din incinta Dispensarului Uman, situat în localitatea Tritenii de Jos, nr. 114, pentru deschidere cabinet medical- stomatologic

Consiliul local al comunei Tritenii de Jos, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2023,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a un spațiu din incinta Dispensarului Uman, situat în localitatea Tritenii de Jos, nr. 114, pentru deschidere cabinet medical- stomatologic,

Văzând: - referatul de aprobare nr. 56/03.07.2023,

- raportul de specialitate nr. 5044/11.07.2023,
- avizul Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului local,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HG nr. 884/2004;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6), lit. b) , art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea pe o perioadă de 15 ani, cu drept de prelungire conform legii, a spațiului cu destinația cabinet medical- stomatologic, din incinta Dispensarului Uman situat în localitatea Tritenii de Jos, nr. 114, nominalizat în Anexa care face parte integrantă din prezenta. În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

Art.2. Se aprobă cuantumului redevenței de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune, redevență ce se va actualiza anual cu indicele de inflație (se va aplica indicele prețurilor de consum din luna decembrie a anului precedent față de luna decembrie a anului anterior acestuia, comunicat de Institutul Național de Statistică), noul cuantum al redevenței comunicându-se anual concesionarului prin notificare, fără încheierea unui act adițional.

După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art.3. Concesionarea spațiului prevăzut la art. 1, se va face în condițiile prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului comuna al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea

modelului- cadru al contractului de concesiune. Suprafața aferentă spațiului care va fi atribuit spre concesiune va fi prevăzută expres în contractele de concesiune.

Art.4. Suprafețele de folosință comună, respectiv holuri, săli de așteptare, etc., sunt puse la dispoziția concesionarilor, sub formă de cotă indiviză, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale și vor fi prevăzute în contractul de concesiune prin care se va stabili și modul de exploatare și suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Tritenii de Jos să semneze contractul de concesiune pentru spațiile cu destinația cabinete medicale.

Art.6. Primarul comunei Tritenii de Jos și Biroul Contabilitate din cadrul Primăriei Tritenii de Jos, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.7. Cu comunicarea prevederilor prezentei se încredințează secretarul comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Virgil ȘASA

Contrasemnează,

Secretar General al UAT Tritenii de Jos

Adina DEOȘEAN

Consilieri total 13, prezenți 13,

Voturi pentru 13, împotriva 0, abțineri 0.

Anexa la HCL nr. 55/2023

Situația spațiului cu destinația cabinet medical stomatologic din incinta Dispensarului Uman
situat în localitatea Tritenii de Jos, nr. 114,

Nr. crt.	Cabinet medical	Suprafața utilă folosită individual - mp-	Suprafața utilă folosită în comun -mp-
1.	Cabinet medical stomatologic Tritenii de Jos- Cabinet 4	63,29 mp , compusă din: Cabinet 3 – 16,35 mp ; hol- 12,98 mp, vestiar- 25,93 mp, baie- 8,03 mp.	21,59 mp , compusă din hol 1- 15,85 mp, hol 2- 5,74 mp;

Notă: Spațiile de folosință comună se vor pune la dispoziția concesionarilor sub formă de cotă indiviză, iar în contractul de concesiune se vor prevedea modalitățile de exploatare și de suportare a cheltuielilor reprezentând plata redevenței către concedent.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Virgil ȘASA

Contrasemnează,

Secretar General al UAT Tritenii de Jos

Adina DEOȘEAN