

**HOTĂRÂREA nr. 29  
din 24.04.2018**

pentru completare HCL 36 /2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatul de specialitate al Primarului Comunei Tritenii de Jos

Consiliul Local al comunei Tritenii de Jos, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2018,

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre cu privire la completare HCL 36 /2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatul de specialitate al Primarului Comunei Tritenii de Jos, inițiat de către dl. Primar și vizat de către Comisia de specialitate nr. 1, în baza referatului de specialitate întocmit de către d-na Suci Loredana-Roxana-secretar(delegat)

Conform prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile și completările ulterioare.

În aplicarea prevederilor art.11 din LEGEA-CADRU nr. 153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, Legea nr. 208/2015 privind alegerea Senatului și a Camerei Deputaților, precum și pentru organizarea și funcționarea Autorității Electorale Permanente.

În temeiul art.4 alin.(1), art.36 alin.(1) și alin. (2) lit. a), alin.(6)lit.a) și alin.(9), precum și al art. 45 alin.(1) din Legea Administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificarile și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se completează Art.3 din HCL. nr. 36 /2017 cu Alin (2) și (3) și va avea următorul cuprins;

- (1) Salariile de bază aferente gradației 0 pentru funcțiile prevăzute în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 se determină prin înmulțirea coeficienților prevăzuți pentru fiecare funcție, cu salariul de bază minim brut pe țară, garantat în plată, în vigoare.
- (2) Persoanele autorizate să efectueze operațiuni în registrul electoral beneficiază de un spor de 12,5% din salariul de bază, conform art. 26 alin. 5 din Legea nr. 208/2015 privind alegerea Senatului și a Camerei Deputaților, precum și pentru organizarea și funcționarea Autorității Electorale Permanente.
- (3) Drepturile salariale ale personalului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tritenii de Jos se stabilesc prin Dispoziția Primarului, în baza Art. 3.

**Art. 2** Restul prevederilor HCL 36/2017 rămân neschimbate.

**Art. 3** Prezenta Hotărâre se transmite Prefecturii Județului Cluj, Primarului comunei Tritenii de Jos și Serviciilor responsabile cu ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
RAFAI RAUL-COSMIN



SECRETAR(delegat),  
Suci Loredana-Roxana

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA TRITENII DE JOS  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 30  
din 24.04.2018**

privind aprobarea executiei bugetului local al comunei Tritenii de Jos pe  
trimestrul I anul 2018

Consiliul local al comunei Tritenii de Jos , județul Cluj, întrunit în ședința  
ordinară din data de 24.04.2018,

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea executiei  
bugetului local al comunei Tritenii de Jos pe trimestrul I anul 2018, inițiat de  
către dl. Primar și vizat de către Comisia de Specialitate nr.1 , în baza referatului  
întocmit de către biroul contabilitate,

Având în vedere prevederile art. 49 alin. 12 din Legea nr. 273/2006 privind  
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 4 lit. a și art. 45 alin. 2 lit. a din Legea nr.  
215/2001, Legea administrației publice locale, republicata,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă execuția bugetului local al comunei Tritenii de Jos pe  
trimestrul I anul 2018, conform Anexei care fac parte integranta din prezenta  
hotărâre.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul  
comunei Tritenii de Jos si compartimentul contabilitate din cadrul Primariei  
comunei Tritenii de Jos.

**Art. 3** Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștință publică se fac  
de către secretarul comunei Tritenii de Jos.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
RAFAI RAUL-COSMIN



SECRETAR(delegat),  
Suciu Loredana-Roxana

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the delegate secretary mentioned in the text above.

Consilieri total 13, Prezenți 13  
Voturi pentru 13 împotriva 0 abțineri 0



**HOTĂRÂREA nr. 31  
din 24.04.2018**

privind aprobarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere și a penalităților aferente obligațiilor bugetare la bugetul local dacă se face plata integrală a impozitului datorat până la sfârșitul anului 2017, începând cu data emiterii hotărârii până în 31 mai 2018,

Consiliul local al comunei Tritenii de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2018, Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere și a penalităților aferente obligațiilor bugetare la bugetul local dacă se face plata integrală a impozitului datorat până la sfârșitul anului 2017, începând cu data emiterii hotărârii până în 31 mai 2018, inițiat de către dl. Valer SAȘA- primar, în baza referatului de specialitate întocmit de către d-na Chiroi- Pușcaș Andreea- inspector impozite și taxe, cu avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local,

În conformitate cu prevederile art. 185 alin (1) lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2), lit. b) și alin (4) lit. c), și art. 45 alin (2), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă scutirea de la plata majorărilor de întârziere și a penalităților aferente obligațiilor bugetare la bugetul local al comunei Tritenii de Jos până la sfârșitul anului 2017, pentru contribuabili-persoane fizice care solicită facilitățile prin cerere depusă până la data de 31 mai 2018 la sediul primăriei, care va fi însoțită de documentul „Înștiințare de plată” pentru a face dovada obligațiilor bugetare restante și de copia chitanței de plată a acestora”.

**Art.2.** Primarul prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Cu comunicarea prezentei se încredințează secretarul comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
RAFAI RAUL-GOSMIN



SECRETAR(delegat),  
Suciu Loredana-Roxana

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA TRITENII DE JOS  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA nr. 32 din 24.04.2018

privind înscrierea în Cartea Funciară a terenului cu destinația pășune, denumirea „Cobor”, cuprinsă în inventarul domeniului public al Comunei Tritenii de Jos, la pagina nr.3, poziția 39;

Consiliul local al comunei Tritenii de Jos jud. Cluj întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2018,

Luând în dezbatere Proiectul de Hotărâre prezentat de către d-l Primar Valer Sașa privind înscrierea în Cartea Funciară a terenului cu destinația pășune, denumirea „Cobor”, cuprinsă în inventarul domeniului public al Comunei Tritenii de Jos, la pagina nr.3, poziția 39, în baza Referatului de specialitate întocmit de către dl. Rafai Raul-Cosmin - viceprimar și avizul Comisiei de specialitate nr.1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local nr.31 din 12.10.1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tritenii de Jos;

Având în vedere prevederile Legii nr 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 36 alin 1 , alin 2 lit c si alin 5 lit c, art. 45 alin. (3) și art. 115 din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia publica locala – republicata.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară a suprafeței de teren de 70,00 ha, cu destinația pășune, denumirea „Cobor”, cuprinsă în inventarul domeniului public al Comunei Tritenii de Jos, la pagina nr.3, poziția 39;

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de teren de 70,00 ha, cu destinația pășune, denumirea „Cobor”, cuprinsă în inventarul domeniului public al Comunei Tritenii de Jos, la pagina nr.3, poziția 39;

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul și viceprimarul comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
RAFAI RAUL-COSMIN



SECRETAR(delegat),  
SUCIU LOREDANA-ROXANA



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA TRITENII DE JOS  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 33  
din 24.04.2018**

cu privire la aprobarea delimitării suprafețelor de teren în vederea  
concesionării pentru construcția de locuințe, în localitatea Pădureni, comuna Tritenii de Jos,  
județul Cluj

Consiliul local al comunei Tritenii de Jos, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din  
data de 24.04.2018 ;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea delimitării  
suprafețelor de teren în vederea concesionării pentru construcția de locuințe, în localitatea  
Pădureni inițiat de către dl. Valer Sașa- Primar, în baza Referatului de specialitate întocmit  
de către dl. Rafai Raul-Cosmin- viceprimar și avizul Comisiei de specialitate nr.1,

În conformitate cu prevederile PUG; OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de  
concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr. 22/2007 ;

În temeiul prevederilor art 36 alin.(1), alin (2) lit. c), alin (5) lit.a) și a art. 45 din  
Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă delimitarea suprafețelor de teren în vederea concesionării pentru  
construcția de locuințe, în localitatea Pădureni, comuna Tritenii de Jos, județul Cluj după  
cum urmează :

- suprafața de 9750 mp teren, împărțit în 13 parcele a câte 750 mp fiecare,  
situat în locul numit „Curete” cu destinația arabil din loc. Pădureni, comuna  
Tritenii de Jos, județul Cluj;

**Art.2.** Condițiile de concesionare și modul de organizare a licitației se vor cuprinde în  
caietul de sarcini care va fi aprobat de consiliul local.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează  
primarul și viceprimarul comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
RAFAI RAUL-COSMIN



Secretar (delegat),  
Suciu Loredana-Roxana

Consilieri total 13, Prezenti 13  
Voturi pentru 13, împotriva 0, abțineri 0.



## Proces Verbal

Încheiat azi 24.04.2018 cu ocazia  
Întrunirii Consiliului Local în ședință ordinară

Ședința a fost convocată în baza dispoziției primarului nr: 91 din 17.04.2018, prin convocator nr: 3662 din 18.04.2018,

La ședință participă: dl. primar - Valer Săseș, dl. Rafai Raul - Cosmin - viceprimar, d-na Buciu Lorena-Roxana - secretar (delegat) și un număr de: 13 consilieri, precum și doamna contabil Andreea Roșca

Se supune la vot spre aprobare procesul verbal din ședința anterioară: 11 pentru, 2 împotriva

Dl. Rafai Raul - Cosmin - președinte de ședință citește ordinea de zi:

1. Inf. privind act de igienizare a văilor și fontanelor
2. Proiect HCL privind completarea HCL 36/2017 privind stabilirea saloniilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tâmbuleasa de Jos;
3. Proiect HCL privind aprobarea execuției bugetului local pe trimestrul I anul 2018;
4. Proiect HCL privind aprobarea scutirii de la plata majorării de întârziere și o penalități la plățile obligatiilor bugetare, la bugetul local, dacă se face plata întârziată a impozitului datorat până



5. Proiect HCL privind înscrierea în Cartea Funcionară a terenului cu destinația pășune, denumirea „Cobor”, cuprinsă în inventarul domeniului public al comunei Tritenii de Jos, la pagina 3, poziția 39;

6. Proiect HCL privind aprobarea delimitării suprafețelor de teren în vederea concesionării pentru construcția de locuințe în sat Pădureni;

7. Diverse (Cereri, Întrebări, Interpelări).

Se supune la vot ordinea de zi se votează unanimitate

dl. Rafai propune să începă cu punctul 5, dat fiind că avem înuitați pe dl. Gabriel Merlan Jurist și domnul topograf. Pasmosan

Se supune la vot se votează unanimitate

dl. Rafai Raul citește proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funcionară a terenului cu destinația pășune, denumirea „Cobor”, înscrisă în inventarul domeniului public al Comunei Tritenii de Jos, pagina nr. 3, poziția nr. 39

dl. Rafai îl înuită pe dl. Merlan la cuv.

dl. Merlan în ordinal 700 legea Cadastrului dice că se poate întăbula dacă a fost tabulat până în anii 70.

Avem temeiul legal privind intrarea pășunii în domeniul public.



conform CF, au un CF dor legal și administrativ  
este a noastră

Dacă cineva contestă CF noastră va fi greu.  
Avem nevoie de o Hotărâre pentru începerea  
demersurilor.

Având hotărâre, inventarul vom începe  
măsurătorile, care se vor face în fapt, dacă  
vom trece cu limita pe perimetrul. Vișoara avem  
2 sauză: - întăbulăm ce revine pe partea  
noastră.

- dacă terenul este doar pe limita  
noastră întăbulăm tot.

Inscrieri la cuvânt.

Al. Chisu

Al. Rusu

1. Ce suprafețe se trec în Cartea Funcionară? Al. Chisu  
Numai cōborul - Al. Merdan.

Al. Rusu

1. Câte pāsuni mele sunt întăbulate  
2. Cine a participat la sedința la Vișoara și  
ce sa discutat

Al. Furdui - eu am fost prezent

Al. Rusu - cum ati fost chemat telefonic?

Al. Furdui - da.

Al. Rusu - ati întăbulat ceva

Al. primar - nu face obiectul discutiei

Al. Merdan - spre avantajul nostru, noi  
suntem proprietari de fapt de cōnd s-a făcut



si de drept din momentul inscrierii in inventar.  
d. Ierlan - tot Ardealul este intabulatat incuinte  
de 1940 de catre maghiari

Terenul acesta si altele au fost intabulate  
si noi trebuie sa actualizam Cartea Funciara.

d. primar - terenul acesta il folosim din  
aproximativ 1955, de catre Comuna si eu acum  
vor sa-l ia, in noi nu vrem sa-l dam, o  
sa fie intabulate si celelalte dar acesta este  
obiectul principal.

Am apelat la multe surse si domnul Ierlan  
vrea sa ne ajute.

d. primar celelalte pasuni sunt la Tritenii de  
Sus depusa documentatia pentru intabulare  
d. Rusu - aveti voie sa le concesionati

d. primar - da avem voie, am parlat  
tot si va merge cu el la Apia, daca nu  
corespund vom fi sanctionati.

d. Sagau B puteti sa-mi raspundeti

d. primar - daca avem un punct pe ordinea  
de zi.

d. Rusu - d. primar dvs. sunteti doar invitat  
lasati pe d. presedinte sa vb.

d. primar - va rog sa va inscrieti la curant

Se sapune la vot 12 pentru, 1 abtinere

1. Informare privind igienizarea vailor si a



dl. Rafai - om fost prima vora asta si om curatat voile si santurile nu am avut prea multe probleme.

dl. Suciu - de anul trecut sunt 2 solcii la fantana popii, or trebui scoase, si dupa dealu crucii dupa casa lui Ujas trebuie pus un pod si facut santul.

dl. Soșou B. ior nu va înscrieti la cuvant.

dl. Suciu cum mergi in Somisul trebuie bagata piatra cum intri de la asfalt

dl. Soșou B. anul trecut am discutat despre sant s-a facut decolmatorul dar nu s-a mai intretinut

dl. Rafai când începem să tatem vegetatia o să decolmatam.

dl. Soșou - B - este cam mare acum vegetatia

dl. Rafai - vedem ce se poate face.

2. Completarea HCL 36 / 2017 privind stabilirea salariilor de baza ale functionarilor publici si personalului contractual din operatul de specialitate al primăriei comunei Titeni de Jos  
Se supune la vot se votează unanimitate

3. Proiect HCL privind aprobarea executiei bugetara pe trimestrul I, anul 2018

dl. Rafai da cuvantul doamnei Rosca Andreea  
d-na Rosca Andreea da citire proiectului de



## Inscrieri la cuvânt

Al. Rucu

Al. Rucu - din datele primăriei pe anul 2017 cât s-a plătit

Dna Andreea Rosca - la următoarea sedință, nu știu să vă spun din cap.

Al. Rucu am obținut fișa furnizorilor și am observat multe erori.

Dna Rosca despre ce firmă este vorba!

Se supune la vot și votează unanimitate

4. Se supune la vot se votează unanimitate  
Proiectul HCL privind aprobarea scutirii de la plata majorării de întârziere și penalităților

5. Se citesc proiectului privind delimitarea suprafețelor de teren în vederea concesionării de construcții de locuințe din sat, Pădureni, zona "Curete"

Se supune la vot se votează unanimitate

## 7. Diverse:

Al. Rucu

Al. Chisu

Al. Săgea B. între sosea și sat există o porțiune, distanță a vârnășilor, băgăm niște pietre.



13.  
cercetat

plece la (~~sedinta~~) Serviciu.

Al. Rafai sunt de acord.

Al. Rusu

1. O factură de la AGH cuş are patrusute de zile de întărire, auzis domni că merg în instanţă ce pătore se primăria

Al. Rafai nu am de unde să-şi spun.

Al. Rusu

2. În vinerea mare am coborât în Pădureni şi drumul era foarte rău fa fel şi spre Urca. este defect autogrederul!

Părăsesc sala dl. Hauschi, dl. Nan clorinel, dl. Soga clorinel şi dl. Soga Daniel, şi Al Urca, Al. Chisu - cine se ocupă cu întreţinerea microbuzelor scolare?

Drumul de la Sănu spre fântâna Coacului este rău

Căto platră sa adus în 2017, cine a făcut receptile ce consilieri au fost la recepție

Al. Săcu

Terenul de lângă fântâna la Tritenii de Sus de ce nu e teren în inventar şi dacă nu este trecut în inventar de ce băgăm banii în el cât au costat lucrările au crucea, gardul şi cine li-a făcut?

Să se liciteze terenurile de sport pentru cost? La cine este dat terenul agricol al primăriei?

Al. Rafai - se sedinta următoare o să vă



- Împrejmuirea a fost plătită de Tășulescu,  
și costurile s-au plătit la firmă

- Buldo este închinat de primărie?

Al. Rafai - nu, a deputat dom.

Al. Suciu - ori o să trecem terenul în inventar sau  
il dăm înapoi

Al. Rafai - o să verific.

Al. Ruseu

Al. Rafai o să vă tic că nu știu din cap sau  
dacă vreți să faceți cerere.

Al. Ruseu nu mai fac cerere am întrebat  
drumul între Tritenii de Jos și Pădureni trebuie  
organizat.

Al. Rafai .. o să vedem.

Al. Suciu - avem nevoie de autopedet la biserică  
pentru porcine 2 ore vă rog să ni-l dați mâine

Al. Chisu

Al. Rafai noi plătim întreținerea la microbuse  
Nu am mai adus plăți decât 10 mașini  
de la Petrovan am pus pe porcine

Al. primar la fiecare solicitare se face un  
necesari, nota de recepție și bon de consum,  
nu trebuie comisie dintre consilieri

Al. primar - nu avem buldoexcavator închinat

Al. primar - la drumul de la sâncu am  
fost o să le rezolvăm.

Al. primar - o să îl facem și cel dintre



dl. Rusu - poți relua întrebarea cu AGH.

dl. primar - o să vă tică daua contabilă

dl. Rusu - pe ce lucrări?

dl. primar - lucrări de asfaltou.

dl. Rusu - când ați făcut plata?

dl. Rusu - va întrebă dl. Chisu dacă aveți datori și ați zis că nu.

dl. primar - o să plătim.

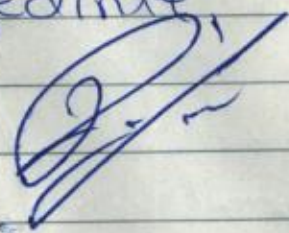
dl. Rafai - dl. Serciu solicită autogredorul

dl. primar - când s-a cumpărat emul o să vină.

dl. primar - o zis domnul părinte că pentru 3 poduri și i-am zis că dacă nu are cu cine vă dau eu oameni să facă un pod din beton.

Drept urmare declar lucrările ședinței închise.

Președinte,



Secretar,

