

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRITENII DE JOS

HOTĂRÂREA nr. 4
din 28.01.2025

privind aprobarea dispozițiilor de santier și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIREA DISPENSAR UMAN, AMPLASATĂ ÎN TRITENII DE JOS, STRADA PRINCIPALĂ NR. 114, TRITENII DE JOS, CLUJ NAPOCA”, aprobat pentru finanțare prin ADMINISTRATIA FONDULUI PENTRU MEDIU, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 129 alin (2) lit. b) și alin (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 907 /2016 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Tritenii de Jos.

luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Tritenii de Jos, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4/23.01.2025, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 850/27.01.2025 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Tritenii de Jos,

În temeiul prevederilor art. 139 și a art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Tritenii de Jos adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă dispozițiile de șantier nr. 1/01.10.2024, nr. 2/01.10.2024, nr. 3/01.10.2024, nr. 4/03.10.2024, 5/03.10.2024, nr. 6/21.10.2024 aferente obiectivului de investiții „CREȘTEREA

EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIREA DISPENSAR UMAN, AMPLASATĂ ÎN TRITENII DE JOS, STRADA PRINCIPALĂ NR. 114, TRITENII DE JOS, CLUJ NAPOCA”.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIREA DISPENSAR UMAN, AMPLASATĂ ÎN TRITENII DE JOS, STRADA PRINCIPALĂ NR. 114, TRITENII DE JOS, CLUJ NAPOCA”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Tritenii de Jos a sumei de 104.984,82 lei TVA inclus, reprezentând categoriile de cheltuieli neeligibile și categorii de cheltuieli care nu se încadrează în valoarea contractului de finanțare.

Art. 4. – Se aprobă emiterea unei dispoziții de șantier pentru realizarea lucrărilor prevăzute în expertiza tehnică nr.02 din 07.10.2024 întocmită de SC RANTECH PROIECT SRL.

Art. 5. – Se aprobă emiterea unei dispoziții de șantier pentru înlocuirea obiectelor sanitare și montarea unei balustrăzi.

Art. 6. – Se aprobă valoarea lucrărilor suplimentare pentru lucrările prevăzute la articolele 4 și 5 în cuantum de 118.874,70 lei fără TVA, respectiv 141.460,89 lei TVA inclus. Cheltuielile pentru aceste lucrări constituie cheltuieli neeligibile prin ghidul de finanțare și se vor achita din bugetul local.

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariatriteniidejos.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delia- Angela BACIU

Contrasemnează,
Secretar general al UAT Tritenii de Jos,
Adina DEOȘEAN

Consilieri total 13, Prezenți 13,
Voturi pentru 13, împotriva 0, abțineri 0.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**1. Indicatori economici:**

Valoarea totala a investitei fara TVA: 2.055.123,23 lei din care C+M: 1.524.358,76 lei.

Valoarea totala a investitiei cu TVA: 2.449.504,09 lei din care C+M: 1.813.986,92 lei

2. Indicatorii tehnici:

Suprafata constuita: $S_c = 445,71$ mp (masurat), $S_c = 425,00$ mp (acte)

Suprafata desfasurata: $S_d = 445,71$ mp (masurat), $S_d = 425,00$ mp (acte)

Reducerea de energie primara: 59,54 %

Reducerea energiei finale incalzire: 69,32%

Rezultate	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finanul implementarii proiectului	Reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² an)	456,98	140,19	69,32%
Consumul de energie primara totala (kWh/m ² an)	589,68	238,56	59,54 %
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m ² an)	178,40	99,92	43,99 %
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m ² an)	411,28	138,64	0,00 %
Nivelul anual existent al gazelor cu efect de sera (echivalent (kgCO ₂ /m ² an)	38,12	25,75	32,46 %

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delia- Angela BACIU

Contrasemnează,
Secretar general al UAT Tritenii de Jos,
Adina DEOȘEAN

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Indicatori economici:

Valoarea totala a investitei fara TVA: 1.087.272,53 lei din care C+M: 709.036,66 lei.

Valoarea totala a investitiei cu TVA: 1.292.303,12 lei din care C+M: 843.753,63 lei

2. Indicatorii tehnici:

Suprafata constuita: $S_c = 275,00$ mp (masurat), $S_c = 281,00$ mp (acte)

Suprafata desfasurata: $S_d = 275,00$ mp (masurat), $S_d = 281,00$ mp (acte)

Reducerea de energie primara: 56,18 %

Reducerea energiei finale incalzire: 68,09%

Rezultate	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finanul implementarii proiectului	Reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² an)	484,94	154,75	68,09 %
Consumul de energie primara totala (kWh/m ² an)	690,14	302,40	56,18 %
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m ² an)	253,69	151,22	40,39 %
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m ² an)	436,45	151,19	0,00 %
Nivelul anual existent al gazelor cu efect de sera (echivalent (kgCO ₂ /m ² an)	59,70	40,66	31,90 %

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delia- Angela BACIU

Contrasemnează,
Secretar general al UAT Tritenii de Jos,
Adina DEOȘEAN